



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-429/17-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom THEMA d.o.o. Rijeka, u stečaju, A. B. Šimića 18/4, OIB 80428291703, dana 01. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac THOMAS RUKAVINA, Lug Orehovički, Lug Orehovički 51, OIB: 04192633487 ponudio cijenu u iznosu 257.440,25 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 1308/1, oranica, površine 1110 m² i k.č.br. 1308/6, oranica, površine 106 m², upisane u z.k.ul. 1977, k.o. 315966 Poljica.

II. Kupcu THOMASU RUKAVINA, Lug Orehovički, Lug Orehovički 51, OIB: 04192633487 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 1308/1, oranica, površine 1110 m² i k.č.br. 1308/6, oranica, površine 106 m², upisane u z.k.ul. 1977, k.o. 315966 Poljica.

III. Kupac THOMAS RUKAVINA, Lug Orehovički, Lug Orehovički 51, OIB: 04192633487 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisanu u točki I. u visini od 250.010,90 kn (slovima: dvijestotinepedesettisućadesetkunadevedesetlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 259071, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 198218 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca THOMASA RUKAVINA, Lug Orehovički, Lug Orehovički 51, OIB: 04192633487 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 1308/1, oranica, površine 1110 m² i k.č.br. 1308/6, oranica, površine

106 m2, upisane u z.k.ul. 1977, k.o. 315966 Poljica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 1977, k.o. 315966 Poljica:

- zabilježbe odbijenog prijedloga, upisano pod brojem Z-17082/17;
- uknjižbe prava zalogu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5506000147 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a s kamatama, naknadama i troškovima u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-3504/07;
- uknjižbe prava zalogu temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine u iznosu od 1.531.447,58 kn u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-6962/12 i Z-8019/12;
- uknjižbe prava zalogu temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnina radi osiguranja novčane tražbine od 10. listopada 2012. godine, Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS121-2012 od 10. listopada 2012. godine u iznosu od 93.700,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa kamatama, naknadama i troškovima u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-6964/12;
- uknjižbe prava zalogu temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnina radi osiguranja novčane tražbine od 23. listopada 2014. godine u iznosu od 335.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa kamatama, naknadama i troškovima u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-6837/14.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava..

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, da u z.k.ul. 1977 k.o. 315966 Poljica izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 02. ožujka 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 25. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 28. rujna 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 25907 dana 24. studenog 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 16. veljače 2021. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl. 19. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljen na 17. veljače 2021. godine u 00:36:17 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Thomas Rukavina, Lug Orehovički, Lug Orehovički 51, dao je 17. veljače 2021. godine u 00:26:17 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini od 257.440,25 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 01. ožujka 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f7-f3d18**

Kontrolni broj: **0804b-3404b-acfec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.